





Stanje na dan: 30.10.2025.

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. MARKUŠEVEC
k.č.br.: 11547/4

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000





REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 30.10.2025. 07:50

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: MARKUŠEVEC (Mbr. 335347)

Posjedovni list: 7066

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	TEHCON TERRA D.O.O., ŠTEFANOVEC 121, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	10061145653

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		11547/2	KRČ	7	36		
			ORANICA	7			
		11547/3	KRČ	26	36		
			ORANICA	26			
		11547/4	KRČ	76	36		
			ORANICA	76			
Ukupna površina katastarskih čestica				109			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 30.10.2025. 07:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335347, MARKUŠEVEC

Broj ZK uložka: 11836

Broj zadnjeg dnevnika: Z-26166/2016
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4101/2	ORANICA			76	
		UKUPNO:			76	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 TEHCON TERRA D.O.O., ŠTEFANOVEC BR. 121, ZAGREB		
1.2	Zaprimljeno 09.06.2016.g. pod brojem Z-26166/2016 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSLOVNI BROJ ST-3062/16 OD 02.06.2016	ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.10.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

St-3062/2016-115

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, nakon zaključenja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom TEHCON TERRA, d.o.o. u stečaju, Zagreb, Štefanovec 121, OIB 10061145653, 20. listopada 2025.

riješio je

I. Određuje se upis Stečajne mase iza TEHCON TERRA, d.o.o. u stečaju, Zagreb, Štefanovec 121, (do brisanja OIB 10061145653), u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

II. Za stečajnog upravitelja Stečajne mase iza TEHCON TERRA, d.o.o. u stečaju, Zagreb, Štefanovec 121, (do brisanja OIB 10061145653), imenuje se Mateo Erceg, Zagreb, Radnička cesta 30, OIB 93602617826.

III. Sjedište Stečajne mase iza TEHCON TERRA, d.o.o. u stečaju, Zagreb, Štefanovec 121, (do brisanja OIB 10061145653), je na adresi stečajnog upravitelja Matea Ercega, Zagreb, Radnička cesta 30.

Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-3062/2016-111 od 8. lipnja 2021. obustavljen je i zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom TEHCON TERRA, d.o.o. u stečaju, Zagreb, Štefanovec 121, OIB 10061145653, a temeljem odredbe čl. 294. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015., 104/2017., 36/2022., 27/2024., dalje: SZ-a). Stečajni dužnik brisan je iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem Tt-21/41413-1 dana 5. listopada 2021.

2. Podneskom od 2. svibnja 2025. stečajni upravitelj Petar Popović izvijestio je sud da je brisani stečajni dužnik upisan kao vlasnik nekretnine kat. čestica 4101/2

upisana u zk.ul. 11836 k.o. Markuševac, međutim, stečajni upravitelj navodi da je vjerojatno riječ o pogrešci, odnosno da zemljišnoknjižni sud nije uskladio upis zemljišnoknjižnog uloška za stambeni objekt sa zemljišnoknjižnim uloškom prilaznog puta za građevinski objekt stambenu zgradu koja je izgrađena na kat. čestici 11547/1. Naime, pojašnjava da je ta oranica u naravi pješački i kolni pristup za stambenu zgradu kao i za parcelu kat. čestica 11547/5 koja je u vlasništvu treće osobe. Stečajni upravitelj navodi da je stoga potrebno provesti odgovarajući ispravan postupak sukladno Zakonu o zemljišnim knjigama.

3. Odredbom članka 438. SZ-a propisano je u stavku 1. koji se podaci upisuju u sudski registar za stečajnu masu: 1. matični broj subjekta; 2. osobni identifikacijski broj; 3. naziv, koji se određuje tako da sadržava riječi "stečajna masa iza" i tvrtku odnosno naziv stečajnog dužnika; 4. sjedište, koje se određuje prema adresi stečajnoga upravitelja; 5. ime i prezime stečajnog upravitelja, njegov osobni identifikacijski broj i adresu prebivališta; 6. datum i broj rješenja kojim je određen upis stečajne mase u sudski registar; 7. rješenje o brisanju.

4. Dakle, u konkretnom slučaju potrebno je upisati stečajnu masu iza stečajnog dužnika u sudski registar kako bi ista dobila OIB, a sve kako bi se mogao provesti odgovarajući zemljišnoknjižni ispravan postupak. Ukoliko stečajni upravitelj utvrdi da je predmetna nekretnina vlasništvo brisanog stečajnog dužnika te da je potrebno provesti prodaju iste kao stečajne mase, stečajni upravitelj predložit će sudu da odredi nastavak postupka radi naknadne diobe. Pritom sud ističe da je raniji stečajni upravitelj Petar Popović brisan sa liste stečajnih upravitelja, pa je sud ovim rješenjem imenovao novog stečajnog upravitelja stečajne mase odgovarajućom primjenom odredbe čl. 84. st. 1. SZ-a.

5. Stoga je riješeno kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 20. listopada 2025.

Stečajni sudac:
Goranka Boljkovac

GORANKA BOLJKOVAC



Elektronički potpisano: 20.10.2025T13:34:56 (UTC:2025-10-20T11:34:56Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: c078094b-e37e-47cd-9233-e8ff50ecd807

Trgovački sud u Zagrebu



Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u 3 primjerka, Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda.

Dna:

1. Mateo Erceg, Zagreb, Radnička cesta 30
2. Petar Popović, Zagreb, Maksimirska cesta 88
3. Sudski registar, po pravomoćnosti
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3087e-2f343**

Kontrolni broj: **0075d-e0488-26d97**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.